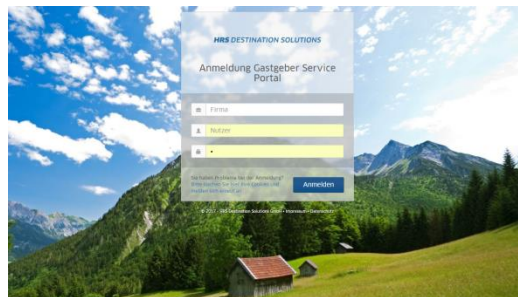


Anleitung zur Preiswartung

So warten Sie Ihre Preise im Gastgeber-Serviceportal



1. Menüpunkt Preise

Klicken Sie in der linken Navigationsspalte auf den Menüpunkt „Preise (Kategorie)“.

Hier werden die Übernachtungspreise je Kategorie eingetragen. Dafür stehen entweder die einzelnen Saisonen oder der Abschnitt „Standard“ zur Verfügung.

Über den Button „Kategorien auswählen“ können Sie wieder zwischen den Kategorien wechseln.

Standard

Nr.	Preis in €	Preisart / Preistyp	Preisstaffelung nach Tagen	Alter	
1	10,00	Aufbettungszuschlag (p.P.)	1		
	neu	Aufbettungszuschlag (p.P.)	1	0	

Sommer (01.04.2017 bis 15.10.2017)

Nr.	Preis in €	Preisart / Preistyp	Preisstaffelung nach Tagen	Alter	
1	60,00	Zimmerpreis pro Tag	1		

Hier können Sie zusätzlich zum Standardpreis alle Preise der unter dem Menüpunkt „Saisonzeiten“ angelegten Saisonen bearbeiten.



Preise, die unter Standard angelegt werden, haben ganzjährig Gültigkeit, sofern nicht ein Preis derselben Preisart in einer der Saisonen angelegt ist. Dann nämlich hat der Preis in der Saison Vorrang vor dem Preis unter Standard.

Alle Preise werden als Brutto-Preise (inkl. Mehrwertsteuer) ausgewiesen.

2. Grundpreis anlegen

Grundpreise werden angelegt, indem Sie:




- die Preisart auswählen, z.B. „Zimmerpreis pro Tag“
- den Betrag eintragen
- auf den blauen Speicherbutton am Ende der Zeile klicken

Nr.	Preis	Preisart / Preistyp	Preisstaffelung nach Tagen	Alter	
	80 €	Zimmerpreis pro Tag	1	0	



Damit ist der Preis im System angelegt.

Der Preistyp „**Zimmerpreis pro Tag**“ bezieht sich auf die Standardbelegung der Kategorie, siehe Einstellungen – Allgemein Kategorie, Personenanzahl.

Um eine neue Zeile hinzuzufügen, geben Sie im Preisfeld den Preis ein, wählen dann die Preisart und ggfls. die Preisstaffelung nach Tagen (bei Kinderpreisen auch das Alter) und speichern die Daten mit einem Klick auf das Symbol rechts.

Nr.	Preis in €	Preisart / Preistyp	Preisstaffelung nach Tagen	Alter	
1	80,00	Zimmerpreis pro Tag	1		
	neu	Zimmerpreis pro Tag	1	0	

Mit der Preisstaffelung nach Tagen können z.B. spezielle Angebote für Übernachtungen ab 7 und 14 Tagen erfasst werden.

Nr.	Preis	Preisart / Preistyp	Preisstaffelung nach Tagen	Alter	
1	50,00 €	Zimmerpreis pro Tag	1		
2	48,00 €	Zimmerpreis pro Tag	7		
3	45,00 €	Zimmerpreis pro Tag	14		

3. Weitere Preisarten/Preistypen anlegen:

Ebenso können weitere Preisarten hinzugefügt werden, um z.B. abweichende Belegungen und Kinderermäßigungen zu berücksichtigen.

Hinweis: Verwenden Sie bitte "Zimmerpreis pro Tag", "Zimmerpreis pro Woche" und "Zimmerpreis pro Person" nicht in Kombination in der Standard Saisonzeit und in den angelegten Saisonzeiten. Achten Sie bitte immer auf eine einheitliche Preisstruktur.

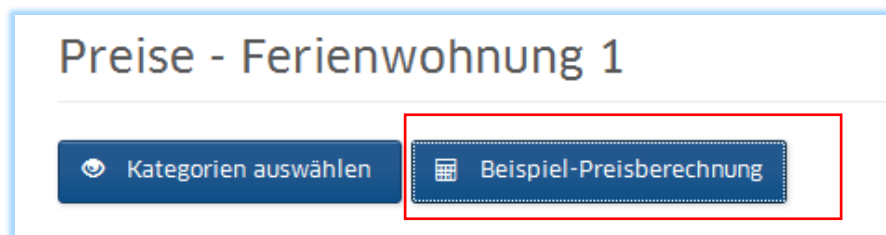
- **Aufbettungszuschlag (p.P.):** Dieser Betrag wird für jede zusätzliche Person (über der Standardbelegung) pro Tag auf den Zimmerpreis aufgeschlagen. Siehe auch Pkt. Aufbettung/Zustellbett.
- **Unterbelegungsabschlag (p.P.):** Dieser Betrag wird pro Person unterhalb der Standardbelegung vom Zimmerpreis abgezogen.
- **Wochenendzuschlag (pro Tag):** Dieser Betrag wird pro Wochenendtag auf den Zimmerpreis aufgeschlagen
- **Wochenendabschlag (pro Tag):** Dieser Betrag wird pro Wochenendtag vom Zimmerpreis abgezogen.
- **Aufbettungszuschlag einmalig:** Dieser Betrag wird für jede zusätzliche Person (über der Standardbelegung) pro Aufenthalt auf den Zimmerpreis aufgeschlagen.
- **Zimmerpreis pro Person:** Dieser Betrag definiert den Personenpreis pro Tag
- **Kinderermäßigung:** Dieser Betrag wird für jedes Kind vom Preis abgezogen.
- **Kinderermäßigung bei Aufbettung:** Der Betrag der Kinderermäßigung bei Aufbettung wird je nach eingetragenem Alter vom Aufbettungszuschlag abgezogen.

Nr.	Preis	Preisart / Preistyp	Preisstaffelung nach Tagen	Alter	
1	20,00 €	Aufbettungszuschlag (p.P.)	1		
2	8,00 €	Kinderermäßigung bei Aufbettung	1	12	
3	20,00 €	Kinderermäßigung bei Aufbettung	1	4	

In diesem Beispiel zahlt eine zusätzliche Person im Zimmer einen Zuschlag von 20,- € pro Nacht. Handelt es sich dabei aber um ein Kind von maximal 12 Jahren, wird dieser Zuschlag um 8,- € reduziert, d.h. ein 12-jähriges Kind zahlt 12,- € zusätzlich. Ist das Kind 4 Jahre oder jünger zahlt es keinen Zuschlag.

- **Aufbettungsabschlag (p.P.):** Dieser Betrag wird für jede zusätzliche Person (über der Standardbelegung) pro Tag vom Zimmerpreis abgezogen.
- **Aufbettungsabschlag (einmalig):** Dieser Betrag wird für jede zusätzliche Person (über der Standardbelegung) pro Aufenthalt vom Zimmerpreis abgezogen.
- **Unterbelegungsabschlag (pro Tag):** Dieser Betrag wird pro Tag unterhalb der Standardbelegung vom Zimmerpreis abgezogen.

Tipp: Über den Button „**Beispiel-Preisberechnung**“ können Sie Ihre Einstellungen kontrollieren, in dem Sie für verschiedene Zeiträume und Belegungen vom System den Preis berechnen lassen.



Geben Sie einfach die Daten in die Maske ein, nach denen der Preis berechnet werden soll. Bitte beachten Sie, dass bei dieser Simulation die minimale und maximale Belegungsanzahl nicht berücksichtigt werden.

4. Zusatzpreise festlegen

Unter dem Menüpunkt „Zusatzpreise“ können Sie Ihre kostenfreien sowie kostenpflichtigen Zusatzpreise hinterlegen.

Bei gleichen Preis-Leistungsverhältnis kann die Nennung der Zusatzleistungen buchungsrelevant für eine Entscheidung zu Gunsten des Gastgebers sein.



(z.B. Endreinigung, Bettwäsche, Handtücher, Parkplatz, usw.)

Zusatzpreise sind Leistungen, die zusätzlich zur Übernachtung gebucht werden können oder **als Zusatzkosten automatisch zum Übernachtungspreis** hinzukommen. Die Eingabe und Wartung der Zusatzpreise erfolgt nach dem gleichen Prinzip wie unter „Preise (Kategorie)“.



Alle Leistungen mit dem **Zusatz „automatisch“** (autom.) werden automatisch auf den Übernachtungspreis gerechnet und als **Inklusivleistungen** ausgewiesen. Leistungen **ohne „automatisch“** kann der Gast im Verlauf der Buchung **hinzubuchen**.

Beispiele:




- Frühstück ist im Preis inkludiert
→ Einstellung **Frühstück / automatisch** mit Preis **€ 0,00** hinterlegen

Nr	Preis in €	Zusatzleistung	Preisstaffelung nach Tagen	
	0,00	Frühstück / MwSt: Österreich (10%) / automatisch	1	




- Frühstück kann optional gebucht werden
→ Einstellung **Frühstück** mit dem entsprechenden Preis pro Person und Tag hinterlegen

Nr	Preis in €	Zusatzleistung	Preisstaffelung nach Tagen	
	10,00	Frühstück / MwSt: Österreich (10%)	1	

- Endreinigung zwingend zu leisten
→ Einstellung Endreinigung / automatisch mit dem entsprechenden Preis hinterlegen

Nr	Preis in €	Zusatzleistung	Preisstaffelung nach Tagen	
	<input type="text" value="30,00"/>	Endreinigung / MwSt: Österreich (13%) / automatisch	<input type="text" value="0"/>	 

- Endreinigung ab 7 Tagen im Preis inkludiert → Einstellung **Endreinigung / automatisch** mit **€ 0,00** und **Preisstaffelung nach 7 Tagen** hinterlegen

Nr	Preis in €	Zusatzleistung	Preisstaffelung nach Tagen	
	<input type="text" value="0,00"/>	Endreinigung / MwSt: Österreich (13%) / automatisch	<input type="text" value="7"/>	 

So können weitere automatische oder optionale Zusatzkosten, wie z.B. für Parkplatz, Haustiere, Verpflegung, Wäschepaket, etc. hinterlegt werden.

Standard				
Nr	Preis in €	Zusatzleistung	Preisstaffelung nach Tagen	
1	<input type="text" value="40,00"/>	Endreinigung / MwSt: Österreich (13%) / automatisch	<input type="text" value="1"/>	
2	<input type="text" value="0,00"/>	Gitterbett / MwSt: Österreich (13%)	<input type="text" value="1"/>	
3	<input type="text" value="0,00"/>	Parkplatz / MwSt: Österreich (13%) / automatisch	<input type="text" value="1"/>	
4	<input type="text" value="8,00"/>	Wäschepaket (Bettw. & Handt.) / MwSt: Österreich (13%)	<input type="text" value="1"/>	
5	<input type="text" value="25,00"/>	Halbpension / MwSt: Österreich (10%)	<input type="text" value="1"/>	
	<input type="text" value="10,00"/>	Frühstück / MwSt: Österreich (10%)	<input type="text" value="1"/>	

Tipp: Mit einem Klick auf das **Info-Symbol** öffnet sich eine Tabelle, welche Ihnen anzeigt, wie die vorgegebenen Leistungen in der Berechnung der Preise definiert sind.



5. Saisonabhängige Einstellungen definieren

Unter dem Menüpunkt „Saisonabhängige Einstellungen“ haben Sie die Möglichkeit, neben den Mindestaufenthalten auch mögliche An- und Abreistage pro Kategorie und pro Saison zu definieren.

Saisonabhängige Einstellungen - Ferienwohnung 1

👁️ Kategorien auswählen

Standard

Mindestaufenthalt

 Tag(e)

An- und Abreisetage festlegen

Alle	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Anreise	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Abreise	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Weihnachten/Jahreswechsel 17.12.2016 - 08.01.2017

Mindestaufenthalt

 Tag(e)

An- und Abreisetage festlegen

Alle	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Anreise	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Abreise	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Last-Minute-Rabatt

Unter Rabatt kann für jede Kategorie ein Last-Minute-Rabatt angelegt werden.

Geben Sie hierfür neben dem Prozentsatz ein Datum an. Buchungen, deren kompletter Reisezeitraum vor diesem Datum liegt, werden um den entsprechenden Prozentsatz günstiger.

Last-Minute Rabatt - Ferienwohnung 1

Kategorien auswählen

Rabatt in %
 Gültig bis
Rabatt endet um 24.00 Uhr des gewählten Datums

speichern

Auf vielen Buchungskanälen wird dem Gast durch ein Symbol kenntlich gemacht, dass hier ein Last-Minute-Rabatt vorliegt.

TIPP: Optimieren Sie Ihre Auslastung durch Freigabe von Buchungslücken!

Zwischen zwei Buchungen können Lücken entstehen, die auf Grund des eingestellten Mindestaufenthaltes nicht buchbar sind.

Nutzen Sie deshalb die Möglichkeit, sich eine Lückenbuchungsdauer festlegen zu lassen. Wenden Sie sich bitte zur Aktivierung an Ihren Tourismusverband oder das HRS Gastgeber-Support Team.

Beispiel: Der Mindestaufenthalt beträgt 5 Nächte. In Ihrer Hauptsaison sind unterschiedliche freie Zeiträume zwischen den Buchungen entstanden (1 Nacht, 3 Nächte, usw.). Eine Buchung ist von Ihrer Seite erst ab 5 Nächten für diese Zeiträume gestattet. Wenn Sie beispielsweise „Buchungslücken schließen“ ab 3 Nächten aktivieren lassen, können alle Lücken ab 3 Nächten komplett geschlossen werden! Die 1 freie Nacht bleibt davon unberührt und wird nicht gebucht!